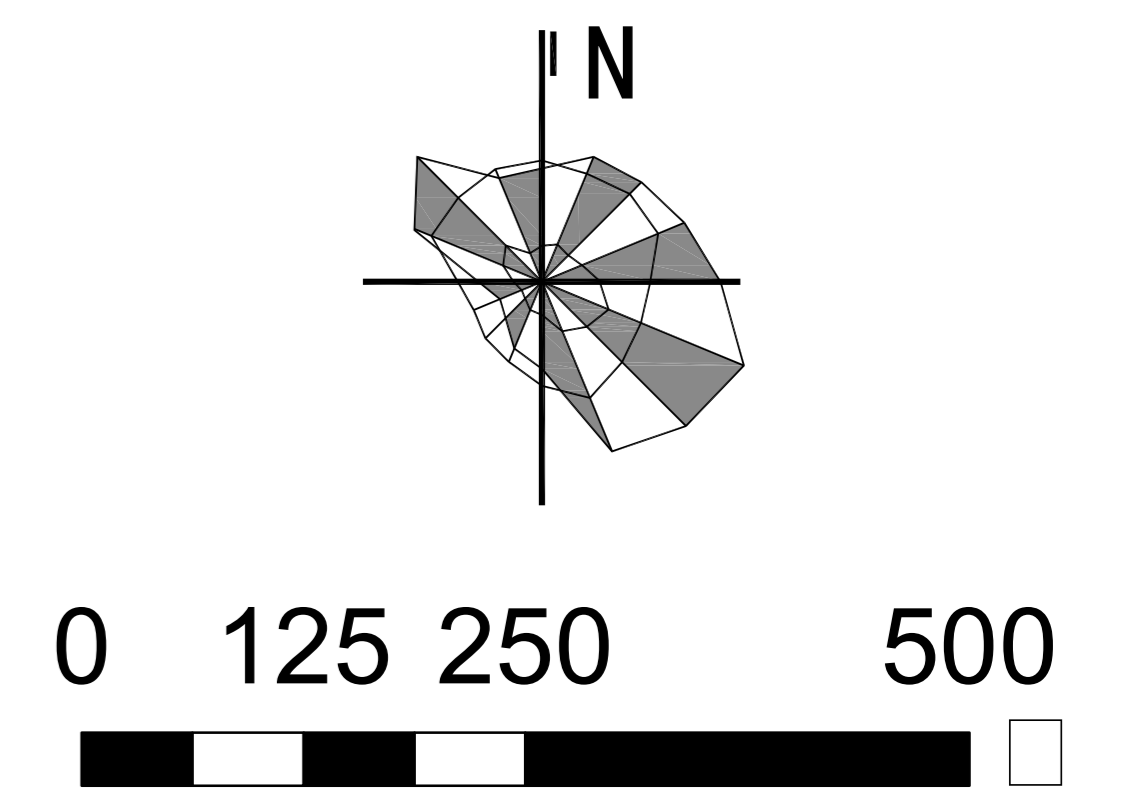
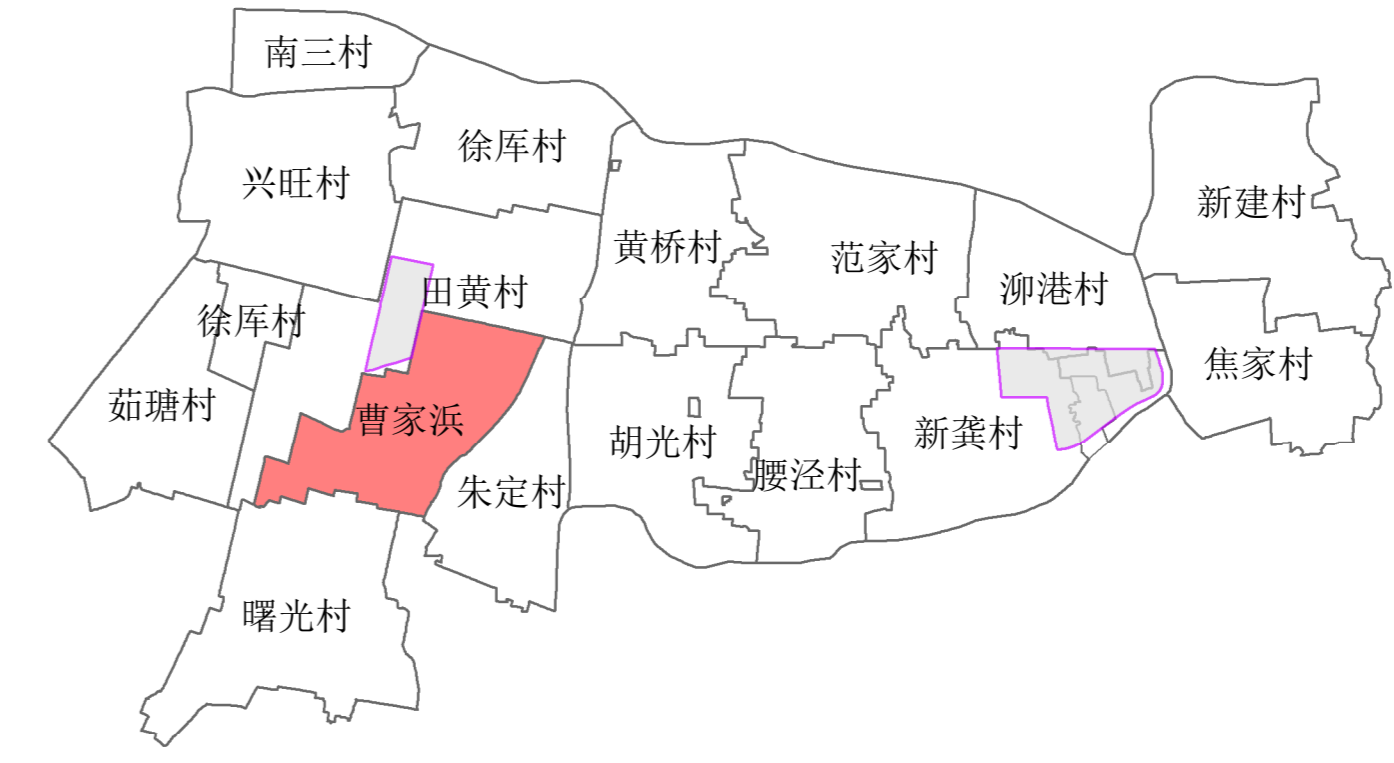


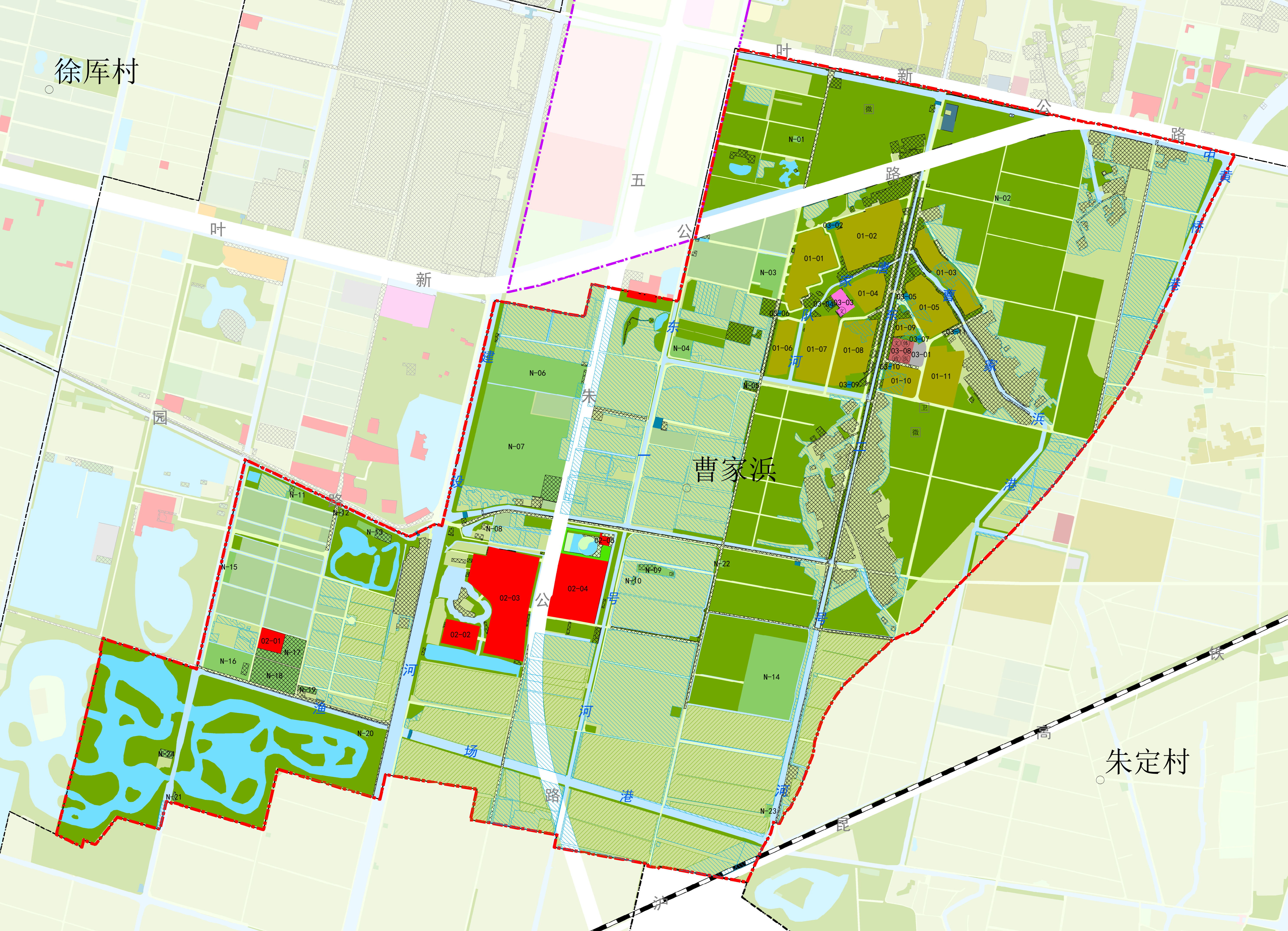
# 上海市松江区泖港镇兴旺村、田黄村、曹家浜村郊野单元村庄规划（2020-2035年）

## 曹家浜（SJMGGY06）乡村单元调整图则

编制单位：上海市上规院城市规划设计有限公司



泖港镇索引图



设施农用地指标表

地块编号	现状用地性质	规划主导用地性质	地块面积 (平方米)	设施类型	规划动态
N-01	设施农用地	设施农用地	356	其他设施农用地	保留
N-02	设施农用地	设施农用地	1234	作物种植设施农用地	保留
N-03	设施农用地	设施农用地	6606	作物种植设施农用地	保留
N-04	设施农用地	设施农用地	2791	农机库房与粮食烘干设施	保留
N-05	商业服务业设施用地	设施农用地	500	作物种植设施农用地	新建
N-06	设施农用地	设施农用地	22272	其他设施农用地	保留
N-07	设施农用地	设施农用地	57610	作物种植设施农用地	保留
N-08	设施农用地	设施农用地	158	农机库房与粮食烘干设施	保留
N-09	水田、商业服务业设施用地	设施农用地	2123	农机库房与粮食烘干设施	新建
N-10	商业服务业设施用地	设施农用地	183	农机库房与粮食烘干设施	新建
N-11	设施农用地	设施农用地	1313	其他设施农用地	保留
N-12	农村宅基地	设施农用地	142	混合设施农用地	新建
N-13	农村宅基地、其他林地	设施农用地	1989	混合设施农用地	新建
N-14	设施农用地	设施农用地	28198	畜禽养殖设施农用地	改建
N-15	设施农用地	设施农用地	1426	其他设施农用地	保留
N-16	其他林地	设施农用地	8267	畜禽养殖设施农用地	新建
N-17	商业服务业设施用地	设施农用地	5644	畜禽养殖设施农用地	新建
N-18	商业服务业设施用地	设施农用地	8071	畜禽养殖设施农用地	新建
N-19	商业服务业设施用地	设施农用地	644	混合设施农用地	新建
N-20	设施农用地	设施农用地	267	农机库房与粮食烘干设施	保留
N-21	商业服务业设施用地、其他林地	设施农用地	216	农机库房与粮食烘干设施	新建
N-22	林地	设施农用地	202	其他设施农用地	新建
N-23	设施农用地	设施农用地	524	农机库房与粮食烘干设施	保留
N-24	设施农用地	设施农用地	659	农机库房与粮食烘干设施	保留

建设用地控制指标表

地块编号	用地性质	用地性质代码	用地面积 (平方米)	容积率	建筑高度 (米)	规划动态	备注
01-01	农村宅基地	Rr6	15922	2.0	≤13	规划新增、存量利用	农村集中归并点 (约57户)
01-02	农村宅基地	Rr6	21282	2.0	≤13	规划新增、存量利用	农村集中归并点 (约76户)
01-03	农村宅基地	Rr6	11999	2.0	≤13	规划新增、存量利用	农村集中归并点 (约43户)
01-04	农村宅基地	Rr6	6987	2.0	≤13	规划新增、存量利用	农村集中归并点 (约25户)
01-05	农村宅基地	Rr6	12785	2.0	≤13	规划新增、存量利用	农村集中归并点 (约45户)
01-06	农村宅基地	Rr6	7121	2.0	≤13	规划新增、存量利用	农村集中归并点 (约25户)
01-07	农村宅基地	Rr6	14390	2.0	≤13	规划新增、存量利用	农村集中归并点 (约51户)
01-08	农村宅基地	Rr6	13725	2.0	≤13	规划新增、存量利用	农村集中归并点 (约49户)
01-09	农村宅基地	Rr6	2303	2.0	≤13	规划新增、存量利用	农村集中归并点 (约8户)
01-10	农村宅基地	Rr6	6788	2.0	≤13	规划新增、存量利用	农村集中归并点 (约24户)
01-11	农村宅基地	Rr6	13678	2.0	≤13	规划新增、存量利用	农村集中归并点 (约49户)
02-01	商业服务业用地	C2	3365	2.0	≤18	存量利用	乡村旅游配套
02-02	商业服务业用地	C2	5760	1.8	≤18	规划新增、存量利用	乡村旅游配套
02-03	商业服务业用地	C2	34670	1.8	≤18	规划新增、存量利用	乡村旅游配套
02-04	商业服务业用地	C2	20792	-	-	现状保留	上海玫瑰园度假村
02-05	商业服务业用地	C2	670	-	-	现状保留	上海玫瑰园度假村
03-01	广场用地	S5	2087	-	-	规划新增、存量利用	广场用地
03-02	供电用地	U12	510	-	-	规划新增	供电配套设施
03-03	社区文化用地	Rc3	2283	2.0	≤18	规划新增、存量利用	社区配套
03-04	供电用地	U12	225	-	-	存量利用	供电配套设施
03-05	供电用地	U12	229	-	-	规划新增、存量利用	供电配套设施
03-06	垃圾房	U3	123	-	-	规划新增	环卫配套设施
03-07	供电用地	U3	225	-	-	规划新增	供电配套设施
03-08	社区行政管理用地	Rc1	3357	2.0	≤18	规划新增、存量利用	村庄公共服务中心
03-09	供电用地	U12	225	-	-	规划新增	供电配套设施
03-10	公厕	U3	136	-	-	存量利用	环卫配套设施
03-11	垃圾房	U3	200	-	-	规划新增、存量利用	环卫配套设施

### 用地性质

- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 农村道路
- 设施农用地
- 坑塘水面
- 沟渠
- 商服用地
- 工矿仓储用地
- 城镇住宅用地
- 农村宅基地
- 机关团体用地
- 教育用地
- 科研用地
- 医疗卫生用地
- 村级公共建筑用地
- 文化设施用地
- 体育用地
- 公用设施用地
- 公园与绿地
- 特殊用地
- 道路交通用地
- 交通服务场站用地
- 水工建筑用地
- 河流水面
- 永久基本农田
- 部管储备地块
- 市管储备地块
- 二级水源保护区

### 规划动态

- 规划新增
- 减量化

### 重要界线

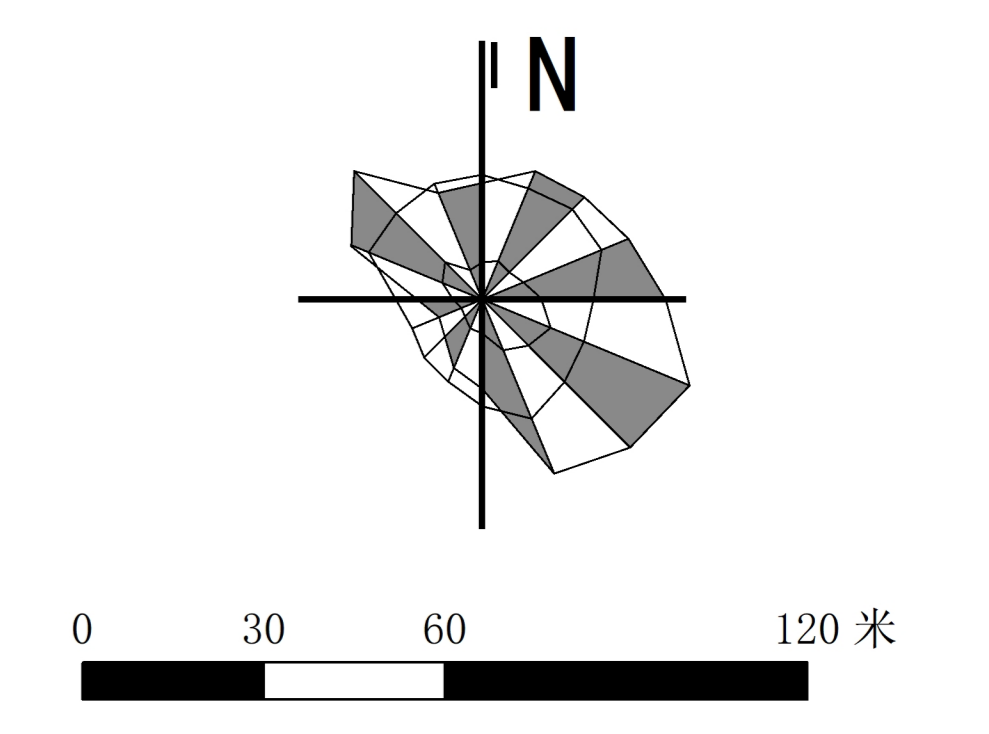
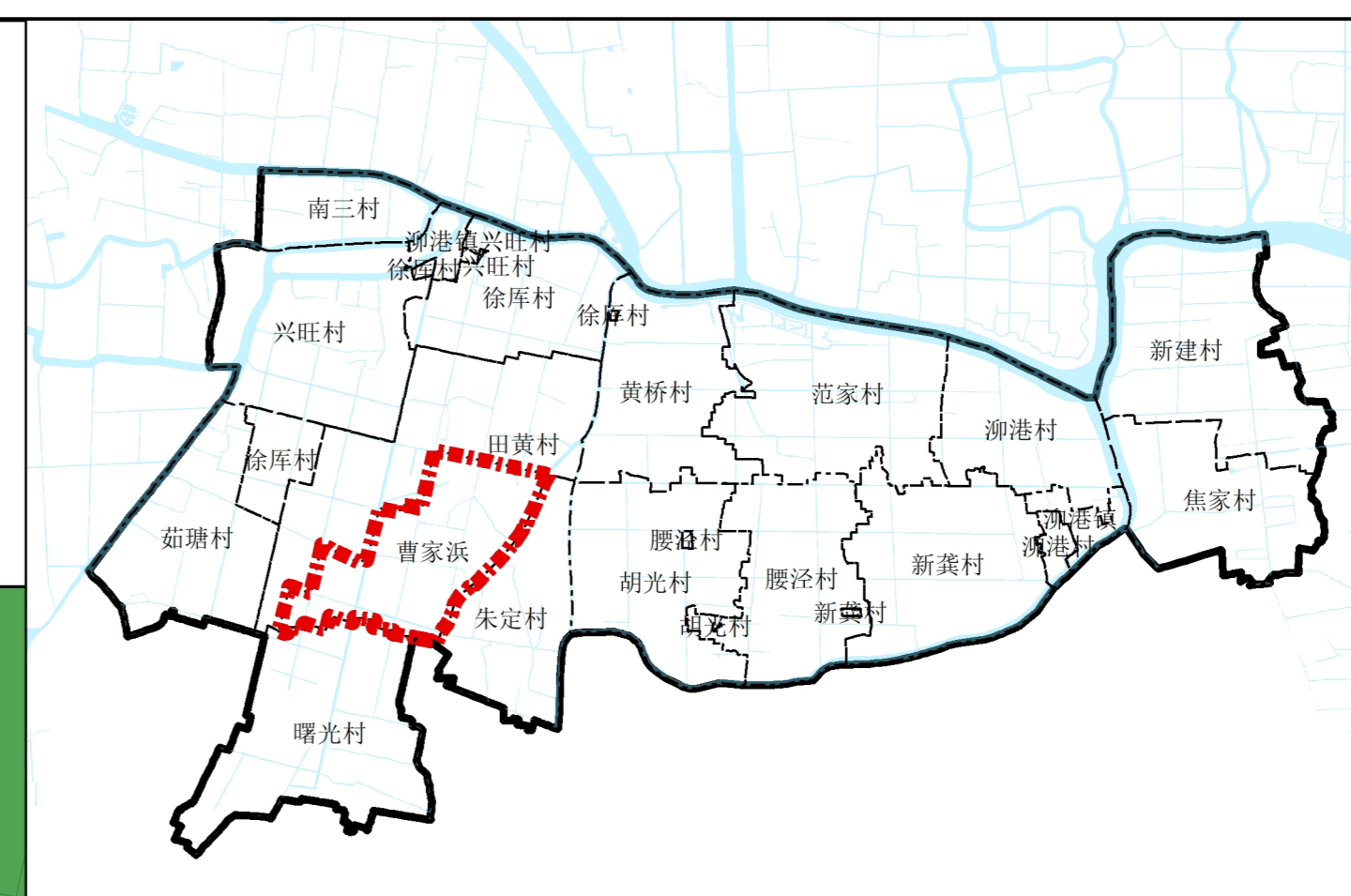
- 乡村单元边界
- 城市开发边界
- 现状铁路
- 规划铁路
- 省(区、市)界
- 地(市、州)界
- 县(区、市)界
- 乡(镇、街道)界
- 村界

### 公共服务设施

- 行政办公设施
- 文化设施
- 体育设施
- 医疗卫生设施
- 福利设施
- 宗教设施
- 教育设施
- 小微项目
- 环卫设施

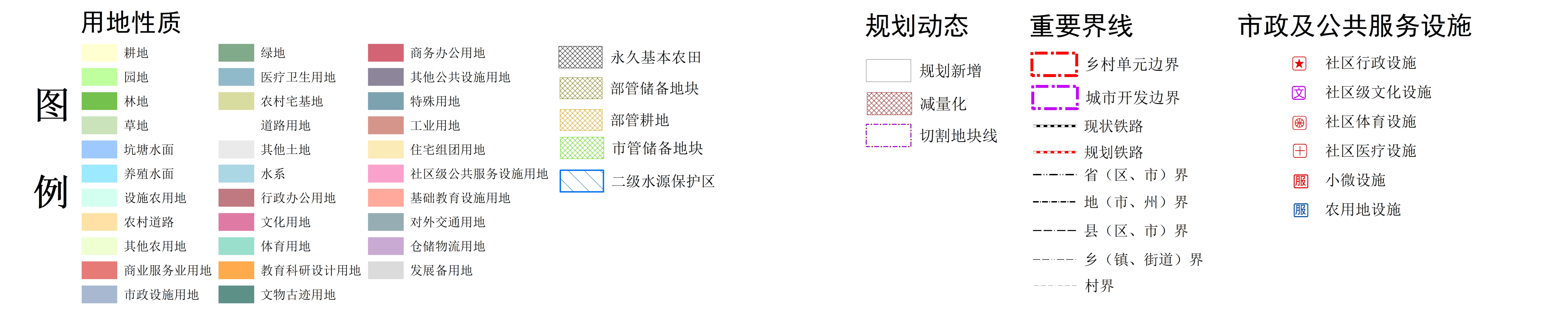
# 上海市松江区泖港镇郊野单元村庄规划（2023-2035年）

## SJMGJY-06 曹家浜乡村单元—实施深化（调整后）



### 建设用地控制指标表

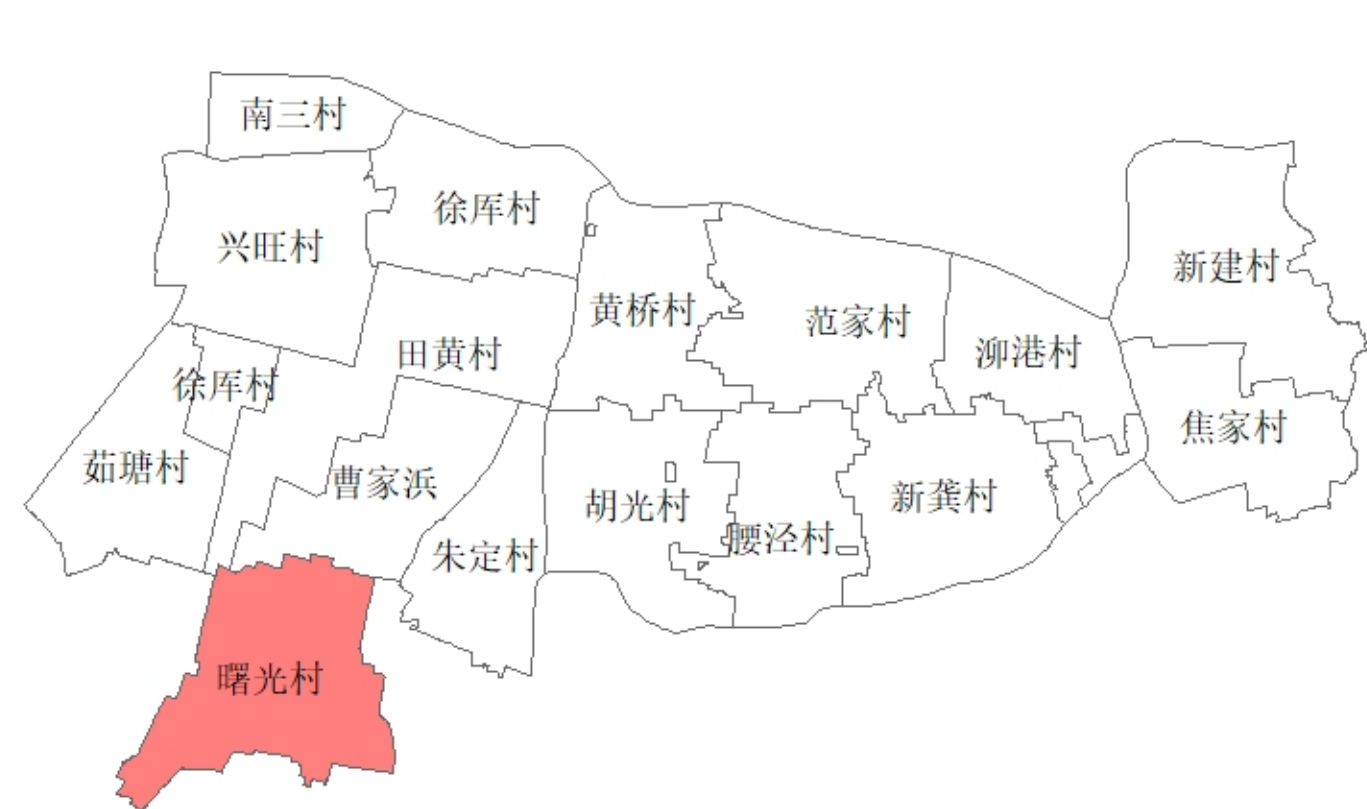
地块编号	用地性质	用地性质代码	用地面积 (平方米)	容积率	建筑高度 (米)	规划动态	备注
01-01	宅基地	Rr6	15922	--	13	规划	
01-02-1	宅基地	Rr6	7744	--	13	规划	
01-02-2	宅基地	Rr6	6485	--	13	规划	
01-02-3	宅基地	Rr6	6880	--	13	规划	
01-02-4	宅基地	Rr6	172	--	13	规划	
01-03	宅基地	Rr6	11999	--	13	规划	
01-04-1	宅基地	Rr6	6121	--	13	规划	
01-04-2	宅基地	Rr6	866	--	13	规划	
01-05-1	宅基地	Rr6	8558	--	13	规划	
01-05-2	宅基地	Rr6	3578	--	13	规划	
01-05-3	宅基地	Rr6	649	--	13	规划	
01-06	宅基地	Rr6	7218	--	13	规划	
01-07-1	宅基地	Rr6	12067	--	13	规划	
01-07-2	宅基地	Rr6	2323	--	13	规划	
01-08-1	宅基地	Rr6	9592	--	13	规划	
01-08-2	宅基地	Rr6	4132	--	13	规划	
01-09	宅基地	Rr6	2303	--	13	规划	
01-10-1	宅基地	Rr6	2685	--	13	规划	
01-10-2	宅基地	Rr6	4103	--	13	规划	
01-11	宅基地	Rr6	13678	--	13	规划	
02-01	商业服务业用地	C2	3365	2.0	18	规划	点状供地
02-02	商业服务业用地	C2	5760	1.8	18	规划	点状供地
02-03	商业服务业用地	C2	34670	1.8	18	规划	点状供地
02-04	商业服务业用地	C2	20792	2.0	18	规划	点状供地
02-05	商业服务业用地	C2	670	2.0	18	规划	点状供地
02-11	商业服务业用地	C2	1196	2.0	18	规划	点状供地
02-12	商业服务业用地	C2	48	2.0	18	规划	点状供地
03-01	停车场用地	S5	2087	--	--	规划	
03-02	市政设施用地	U12	510	--	--	规划	
03-03	社区服务设施用地	Rc3	2283	2.0	18	规划	
03-04	市政设施用地	U12	225	--	--	规划	
03-05	市政设施用地	U12	229	--	--	规划	
03-06	市政设施用地	U3	123	--	--	规划	
03-07	市政设施用地	U3	225	--	--	规划	
03-08	社区服务设施用地	Rc1	3357	2.0	18	规划	
03-09	市政设施用地	U12	225	--	--	规划	
03-10	养老设施用地	C9	2077	--	--	规划	
03-11	市政设施用地	U3	200	--	--	规划	
03-12	市政设施用地	U3	136	--	--	规划	



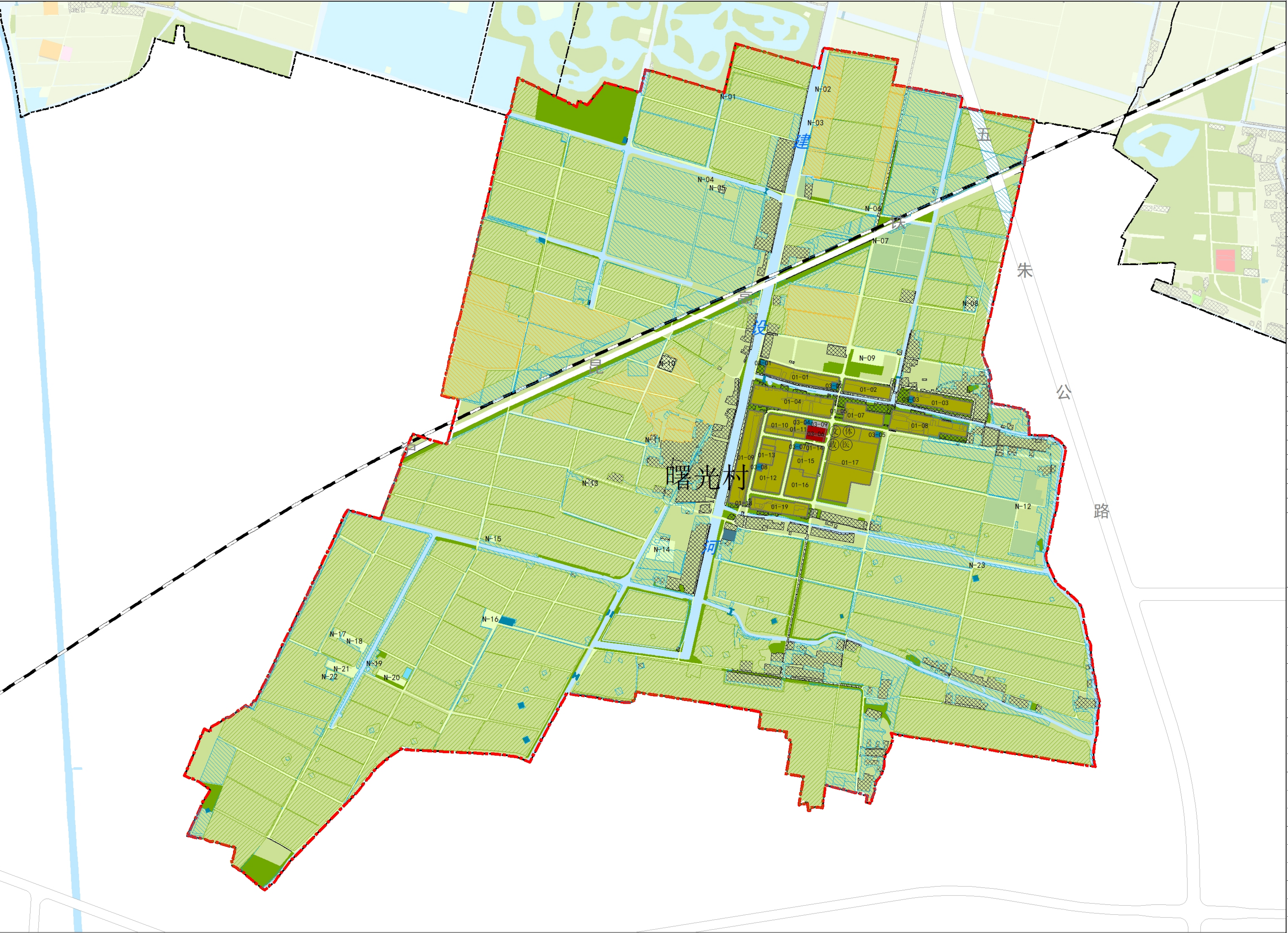
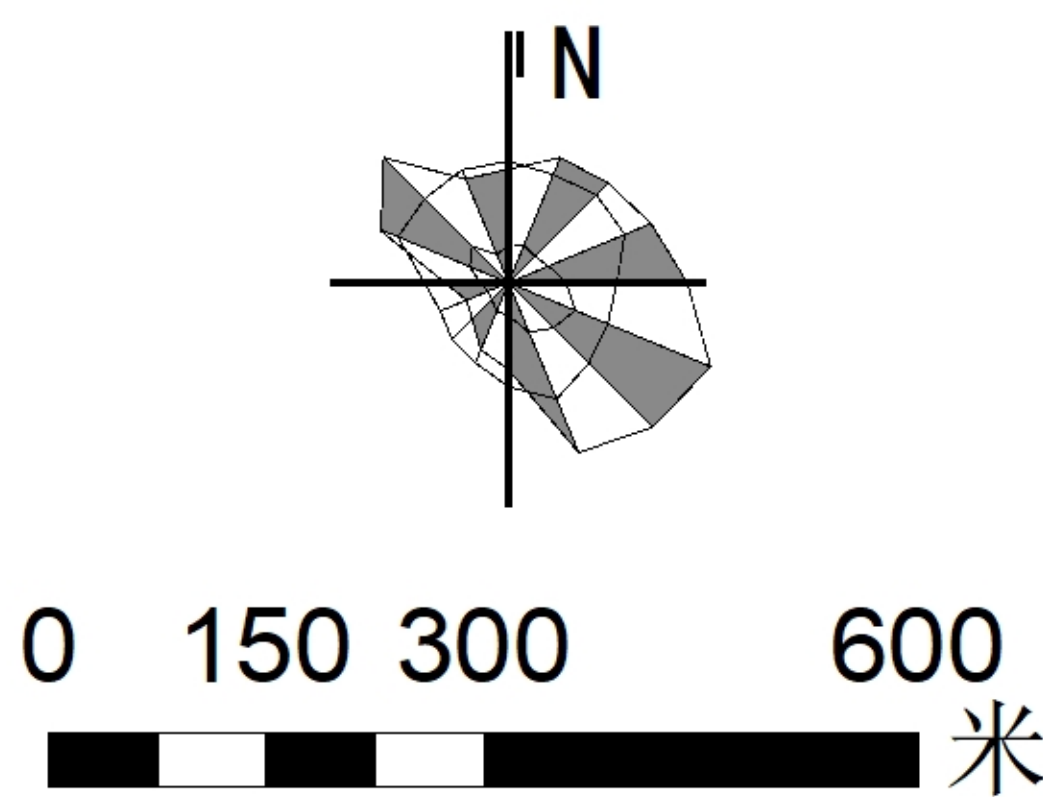
# 上海市松江区泖港镇郊野单元村庄规划（2020-2035年）

## 曙光村（SJMGGY07）乡村单元图则

编制单位：上海市城市规划设计研究院



泖港镇索引图



设施农用地指标表

地块编号	现状用地性质	规划主导用地性质	地块面积 (平方米)	设施类型	规划动态
N-01	设施农用地	设施农用地	130	农机库房与粮食烘干设施	保留
N-02	设施农用地	设施农用地	139	农机库房与粮食烘干设施	保留
N-03	设施农用地	设施农用地	192	农机库房与粮食烘干设施	保留
N-04	设施农用地	设施农用地	52	水产养殖设施农用地	减量
N-05	设施农用地	设施农用地	941	水产养殖设施农用地	减量
N-06	设施农用地	设施农用地	405	作物种植设施农用地	减量
N-07	设施农用地	设施农用地	364	作物种植设施农用地	保留
N-08	公用设施用地	设施农用地	1569	农机库房与粮食烘干设施	改建
N-09	设施农用地	设施农用地	3937	作物种植设施农用地	保留
N-10	商业服务业设施用地	设施农用地	1846	农机库房与粮食烘干设施	改建
N-11	农村宅基地	设施农用地	568	其他设施农用地	保留
N-12	设施农用地	设施农用地	422	作物种植设施农用地	保留
N-13	物流仓储用地	设施农用地	831	农机库房与粮食烘干设施	新建
N-14	设施农用地	设施农用地	5619	其他设施农用地	新建
N-15	设施农用地	设施农用地	508	作物种植设施农用地	保留
N-16	设施农用地	设施农用地	2557	其他设施农用地	保留
N-17	设施农用地	设施农用地	500	作物种植设施农用地	新建
N-18	设施农用地	设施农用地	2209	作物种植设施农用地	保留
N-19	农村宅基地	设施农用地	298	农机库房与粮食烘干设施	新建
N-20	设施农用地	设施农用地	2016	混合设施农用地	保留
N-21	设施农用地	设施农用地	2129	畜禽养殖设施农用地	保留
N-22	设施农用地	设施农用地	624	畜禽养殖设施农用地	新建
N-23	设施农用地	设施农用地	387	作物种植设施农用地	改建

建设用地控制指标表

地块编号	用地性质	用地性质代码	用地面积 (平方米)	容积率	建筑高度 (米)	规划动态	备注
01-01	农村宅基地	Rr6	9037	2.0	≤13	规划新增、存量利用	农村集中归并点（约35户）
01-02	农村宅基地	Rr6	5878	2.0	≤13	规划新增、存量利用	农村集中归并点（约23户）
01-03	农村宅基地	Rr6	7511	2.0	≤13	规划新增、存量利用	农村集中归并点（约30户）
01-04	农村宅基地	Rr6	15774	2.0	≤13	规划新增、存量利用	农村集中归并点（约62户）
01-05	农村宅基地	Rr6	140	2.0	≤13	规划新增、存量利用	农村集中归并点（约1户）
01-06	农村宅基地	Rr6	20	2.0	≤13	存量利用	农村集中归并点（约1户）
01-07	农村宅基地	Rr6	6441	2.0	≤13	规划新增、存量利用	农村集中归并点（约25户）
01-08	农村宅基地	Rr6	13165	2.0	≤13	规划新增、存量利用	农村集中归并点（约52户）
01-09	农村宅基地	Rr6	14834	2.0	≤13	规划新增、存量利用	农村集中归并点（约59户）
01-10	农村宅基地	Rr6	5652	2.0	≤13	规划新增	农村集中归并点（约22户）
01-11	农村宅基地	Rr6	2304	2.0	≤13	规划新增	农村集中归并点（约9户）
01-12	农村宅基地	Rr6	12172	2.0	≤13	规划新增	农村集中归并点（约48户）
01-13	农村宅基地	Rr6	2850	2.0	≤13	规划新增	农村集中归并点（约11户）
01-14	农村宅基地	Rr6	504	2.0	≤13	规划新增、存量利用	农村集中归并点（约2户）
01-15	农村宅基地	Rr6	7363	2.0	≤13	规划新增、存量利用	农村集中归并点（约30户）
01-16	农村宅基地	Rr6	7125	2.0	≤13	规划新增、存量利用	农村集中归并点（约28户）
01-17	农村宅基地	Rr6	32079	2.0	≤13	规划新增	农村集中归并点（约127户）
01-18	农村宅基地	Rr6	44	2.0	≤13	存量利用	农村集中归并点（约1户）
01-19	农村宅基地	Rr6	7468	2.0	≤13	规划新增、存量利用	农村集中归并点（约30户）
03-01	供电用地	U12	366	-	-	规划新增、存量利用	供电配套
03-02	供电用地	U12	424	-	-	存量更新	供电配套
03-03	供电用地	U12	363	-	-	存量更新	供电配套
03-04	供电用地	U12	485	-	-	规划新增	供电配套
03-05	供电用地	U12	356	-	-	规划新增	供电配套
03-06	社区行政管理用地	Rc1	2900	2.0	≤18	规划新增	村庄公共服务中心
03-07	环境卫生设施用地	U3	361	-	-	规划新增	环卫配套
03-08	供电用地	U12	405	-	-	规划新增	供电配套
03-09	广场用地	S5	980	-	-	规划新增	广场用地

图例

### 用地性质

- 耕地
- 商服用地
- 社会福利用地
- 水工建筑用地
- 园地
- 工矿仓储用地
- 文化设施用地
- 河流水面
- 林地
- 城镇住宅用地
- 体育用地
- 永久基本农田
- 草地
- 农村宅基地
- 公用设施用地
- 部管储备地块
- 农村道路
- 机关团体用地
- 公园与绿地
- 市管储备地块
- 设施农用地
- 教育用地
- 特殊用地
- 二级水源保护区
- 坑塘水面
- 科研用地
- 道路交通用地
- 沟渠
- 医疗卫生用地
- 交通服务场站用地

### 规划动态

- 规划新增
- 减量化

### 重要界线

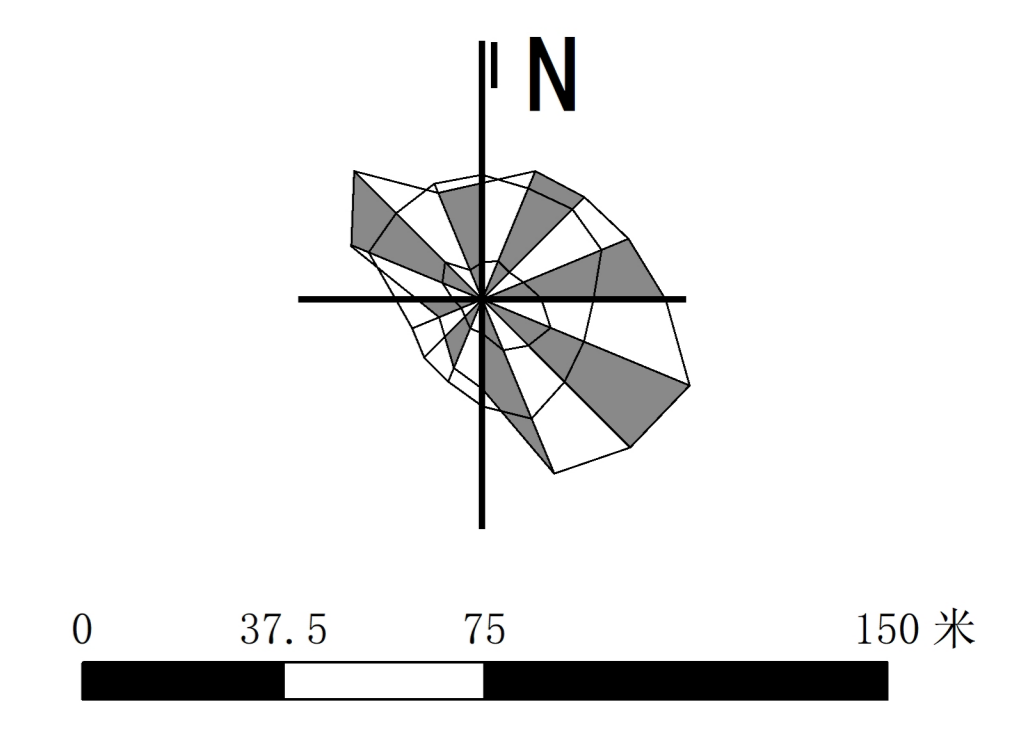
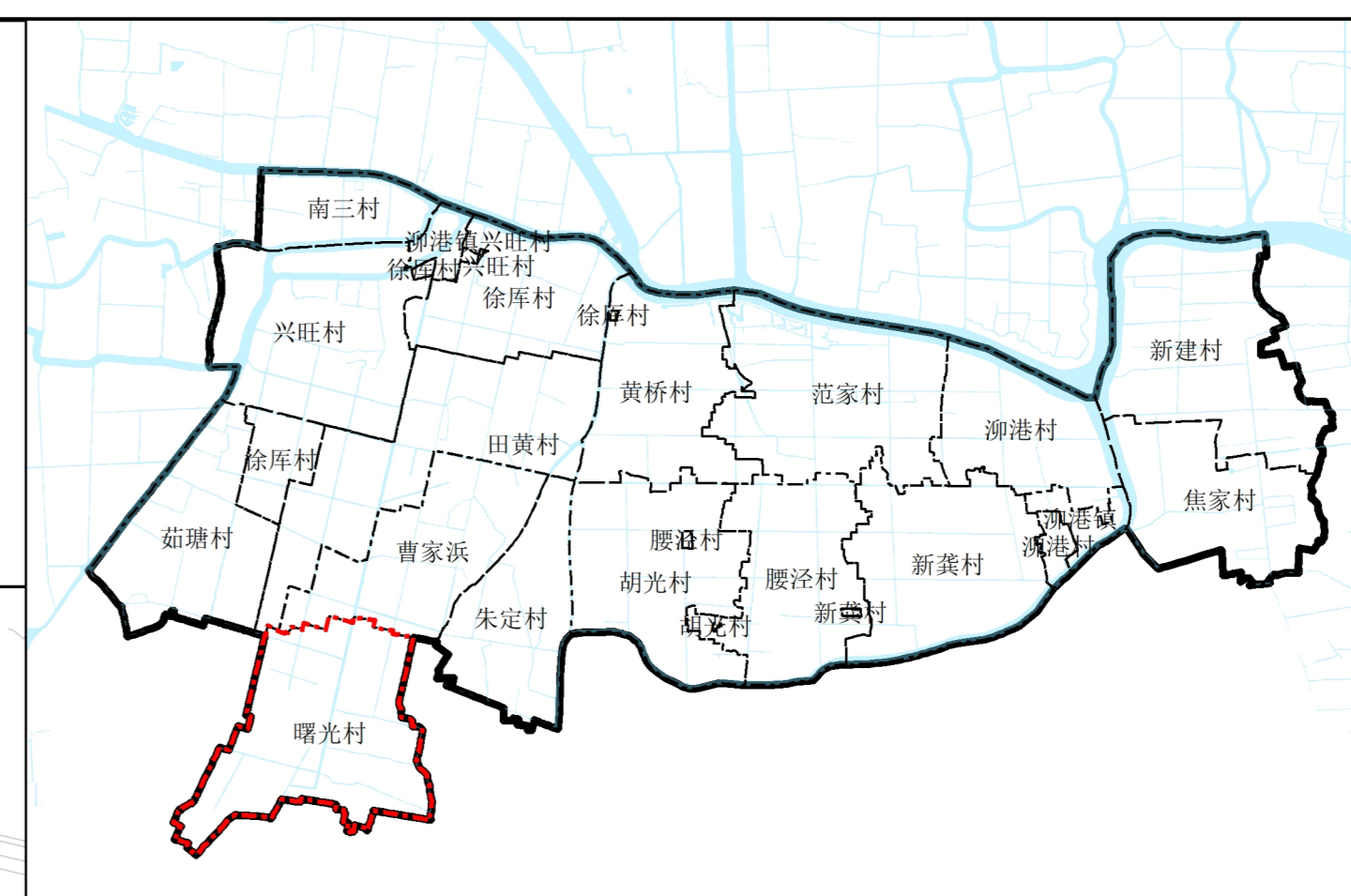
- 乡村单元边界
- 城市开发边界
- 现状铁路
- 规划铁路
- 省（区、市）界
- 地（市、州）界
- 县（区、市）界
- 乡（镇、街道）界
- 村界

### 公共服务设施

- 行政办公设施
- 文化设施
- 体育设施
- 医疗卫生设施
- 福利设施
- 宗教设施
- 教育设施

# 上海市松江区泖港镇郊野单元村庄规划（2023-2035年）

## SJMGJY-07 曙光村乡村单元—实施深化（调整后）



### 建设用地控制指标表

地块编号	用地性质	用地性质代码	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	规划动态	备注
01-01	宅基地	Rr6	9037	--	13	规划	
01-02-1	宅基地	Rr6	2251	--	13	规划	
01-02-2	宅基地	Rr6	1288	--	13	规划	
01-02-3	宅基地	Rr6	2104	--	13	规划	
01-02-4	宅基地	Rr6	234	--	13	规划	
01-03	宅基地	Rr6	7511	--	13	规划	
01-04-1	宅基地	Rr6	1520	--	13	规划	
01-04-2	宅基地	Rr6	4248	--	13	规划	
01-04-3	宅基地	Rr6	3187	--	13	规划	
01-04-4	宅基地	Rr6	1175	--	13	规划	
01-04-5	宅基地	Rr6	5153	--	13	规划	
01-04-6	宅基地	Rr6	492	--	13	规划	
01-05	宅基地	Rr6	140	--	13	规划	
01-06	宅基地	Rr6	20	--	13	规划	
01-07	宅基地	Rr6	6441	--	13	规划	
01-08-1	宅基地	Rr6	598	--	13	规划	
01-08-2	宅基地	Rr6	11253	--	13	规划	
01-08-3	宅基地	Rr6	552	--	13	规划	
01-08-4	宅基地	Rr6	202	--	13	规划	
01-08-5	宅基地	Rr6	559	--	13	规划	
01-09-1	宅基地	Rr6	7973	--	13	规划	
01-09-2	宅基地	Rr6	1666	--	13	规划	
01-09-3	宅基地	Rr6	781	--	13	规划	
01-09-4	宅基地	Rr6	4414	--	13	规划	
01-10	宅基地	Rr6	5652	--	13	规划	
01-11	宅基地	Rr6	2304	--	13	规划	
01-12	宅基地	Rr6	12172	--	13	规划	
01-13	宅基地	Rr6	2850	--	13	规划	
01-14	宅基地	Rr6	504	--	13	规划	
01-15	宅基地	Rr6	7363	--	13	规划	
01-16	宅基地	Rr6	7125	--	13	规划	
01-17-1	宅基地	Rr6	8682	--	13	规划	
01-17-2	宅基地	Rr6	7050	--	13	规划	
01-17-3	宅基地	Rr6	9609	--	13	规划	
01-17-4	宅基地	Rr6	2896	--	13	规划	
01-17-5	宅基地	Rr6	3847	--	13	规划	
01-18	宅基地	Rr6	44	--	13	规划	
01-19-1	宅基地	Rr6	3253	--	13	规划	
01-19-2	宅基地	Rr6	1912	--	13	规划	
01-19-3	宅基地	Rr6	2302	--	13	规划	
03-01	市政设施用地	U1	366	--	--	规划	
03-02	市政设施用地	U1	424	--	--	规划	
03-03	市政设施用地	U1	363	--	--	规划	
03-04	市政设施用地	U12	485	--	--	规划	
03-05	市政设施用地	U1	356	--	--	规划	
03-06	社区服务设施用地	Rc1	2900	2.0	18	规划	
03-07	市政设施用地	U3	361	--	--	规划	
03-08	市政设施用地	U1	405	--	--	规划	
03-09	道路交通用地	S5	980	--	--	规划	

